

**PROYECTO DE CONSERVACION DEL CASTILLO DE  
SERON (ALMERÍA)  
Excmo. Ayuntamiento de Serón**

**ANEXO DE DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.**

- 1 Declaración de obra completa.
- 2 Programación tiempos y costos.
- 3 Revisión de precios y propuesta de clasificación del contratista.

## 1 Declaración de obra completa.

**PROYECTO:** CONSERVACIÓN DEL CASTILLO DE SERON

**LOCALIDAD:** SERON (ALMERÍA)

El técnico autor declara que el proyecto constituye una OBRA COMPLETA, entendiéndose por tal la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, y que comprende todos y cada uno de los elementos precisos para lograr el fin propuesto (art. 125 del Reglamento de la ley de Contratos de las Administraciones Públicas), sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto.

Almería, marzo de 2019



Fdo. Eusebio Villanueva Pleguezuelo

## 2 Programación tiempos y costos.

### PROGRAMA DE TRABAJOS POR CAPÍTULOS Y MESES. DIAGRAMA DE BARRAS

**PROYECTO:** CONSERVACION DEL CASTILLO DE SERON

**LOCALIDAD:** SERON

**PROVINCIA:** ALMERÍA

			MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
01	TRABAJOS PREVIOS	36.747,47	9.186,87	9.186,87	9.186,87	9.186,87		
02	ESTRUCTURA	17.152,23	4.288,06	4.288,06	4.288,06	4.288,06		
03	ALBAÑILERÍA	43.529,20	7.254,87	7.254,87	7.254,87	7.254,87	7.254,87	7.254,87
04	CUBIERTAS	46.409,69			11.602,42	11.602,42	11.602,42	11.602,42
05	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.686,05	281,01	281,01	281,01	281,01	281,01	281,01
06	SEGURIDAD Y SALUD	2.108,75	351,46	351,46	351,46	351,46	351,46	351,46
	TOTAL	147.633,39						
	PRESUPUESTO	Parcial	21.362,27	21.362,27	32.964,69	32.964,69	19.489,76	19.489,76
	EJEC. MATERIAL	De origen	21.362,27	42.724,54	75.689,23	108.653,92	128.143,68	147.633,44

Almería, marzo 2019



Fdo. Eusebio Villanueva Pleguezuelo

### 3 Revisión de precios y propuesta de clasificación del contratista.

**PROYECTO:** CONSERVACIÓN DEL CASTILLO DE SERON

**LOCALIDAD:** SERON (ALMERÍA)

**1.- REVISIÓN DE PRECIOS** (art. 103.3 del Texto Refundido de la LCAP y art. 104 de su Reglamento).

Al ser la duración de la obra inferior a un año no resulta de aplicación la revisión de precios.

En supuesto que se alcanzara dicha duración será de aplicación a la totalidad del presupuesto la fórmula nº 821 de las comprendidas en el cuadro de fórmula- tipo generales aprobado por decreto 1359/2011 de 7 de octubre (B.O.E. 26-10-2011).

FORMULA: 821

$$K_t = 0,01B_t / B_0 + 0,05C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,03F_t / F_0 + 0,02L_t / L_0 + 0,02M_t / M_0 + 0,02P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,08R_t / R_0 + 0,11S_t / S_0 + 0,04T_t / T_0 + 0,01U_t / U_0 + 0,02V_t / V_0 + 0,57$$

### 2.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORIA DEL CONTRATO

(Art. 25 del Texto Refundido de la ley de Contratos de las Administraciones Públicas y arts. 25,26 y 36 de su Reglamento)

Presupuesto de licitación: **219.722,77**

Plazo de ejecución en meses (P.E.): 6

$$\text{Anualidad media} = \frac{P.L.}{P.E.} \times 12 = 439.445,54$$

El contratista adjudicatario de las obras deberá estar clasificado en

Grupo	K
Subgrupo	7
Categoría	d

Almería, marzo de 2019



Fdo. Eusebio Villanueva Pleguezuelo